

Korreweg 197

GRONINGEN



VRAAGPRIJS

€ 335.000 K.K.

050-2160202

info@makelaar-wij.nl

makelaar-wij.nl

MAKELAAR 

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 335.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1933
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	80 m ²
Inhoud	327 m ³
Oppervlakte externe berguimte	3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha cv-combiketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Kenmerken

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Tuin aanwezig

Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Kenmerken



Woonoppervlakte

80m²

Aantal kamers

4

Perceeloppervlakte

Aantal slaapkamers

3

Inhoud

327m³

Bouwjaar

1933

Soort woning

BENEDENWONING

Energielabel

C



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 335.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1933
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	80 m ²
Inhoud	327 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha cv-combiketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Tuin aanwezig

Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Omschrijving

Sfeervolle benedenwoning gelegen op de hoek van de Korreweg en de Gratamastraat. De woning beschikt over een ruime woonkamer met suite deuren, drie slaapkamers, moderne badkamer en toilet en een keuken met toegang tot de tuin. Naast de woning vind je de tweede tuin. De woning is zeer goed onderhouden en je kunt er zo in.

Het appartement is gelegen in de Professorenbuurt en maakt deel uit van een karakteristiek jaren '30 complex. Verschillende winkels en horeca gelegenheden vind je in de nabije omgeving en aan het einde van de Korreweg sta je in het Noorderplantsoen. De gehele Korreweg wordt getransformeerd tot een fietsstraat met meer groen en een maximale snelheid van 30 km/u voor de automobilisten. Het is al mooi maar wordt nog mooier!

Indeling:

Entree/hal, gang met toegang tot alle kamers. Woonkamer met suitedeuren circa 31m², keuken circa 8m² met toegang tot de tuin, twee slaapkamers circa 7 en 6m² met inbouwkasten en nog een slaapkamer circa 5m² met toegang tot de moderne badkamer met wasmeubel en inloopdouche. De achtertuin beschikt over een achterom en een fietsenberging. De zijtuin is circa 41m².

Bijzonderheden:

- instapklaar
- zeer goed onderhouden
- drie slaapkamers
- karakteristiek complex gelegen op de hoek
- Remeha cv-ketel 2024
- VVE wel ingeschreven bij de kvk maar niet actief
- deel riool vervangen in 2023
- Elektra en waterleidingen vervangen in 2021
- badkamer en wc gerenoveerd in 2021



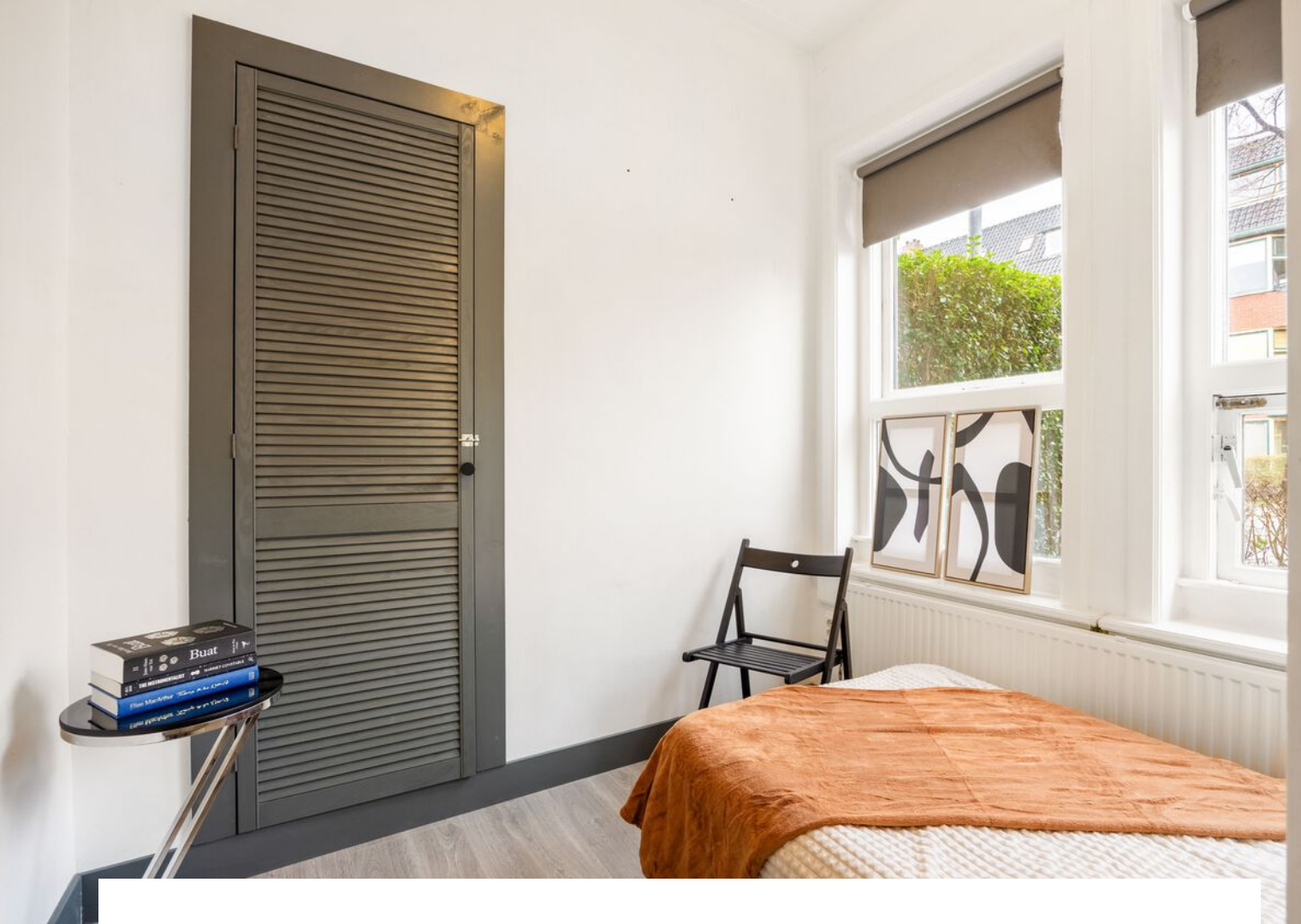
















Plattegrond

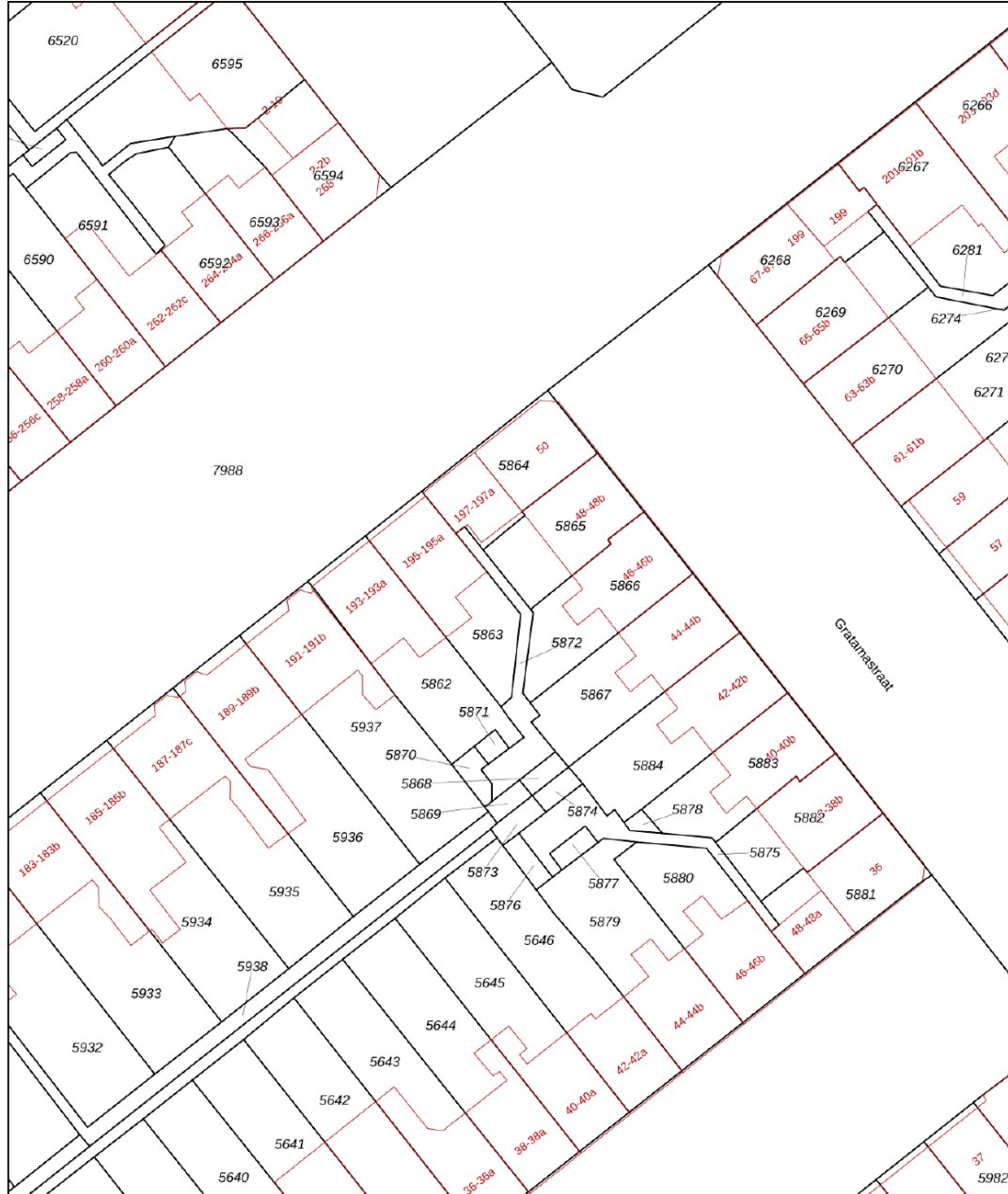


Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Joh



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

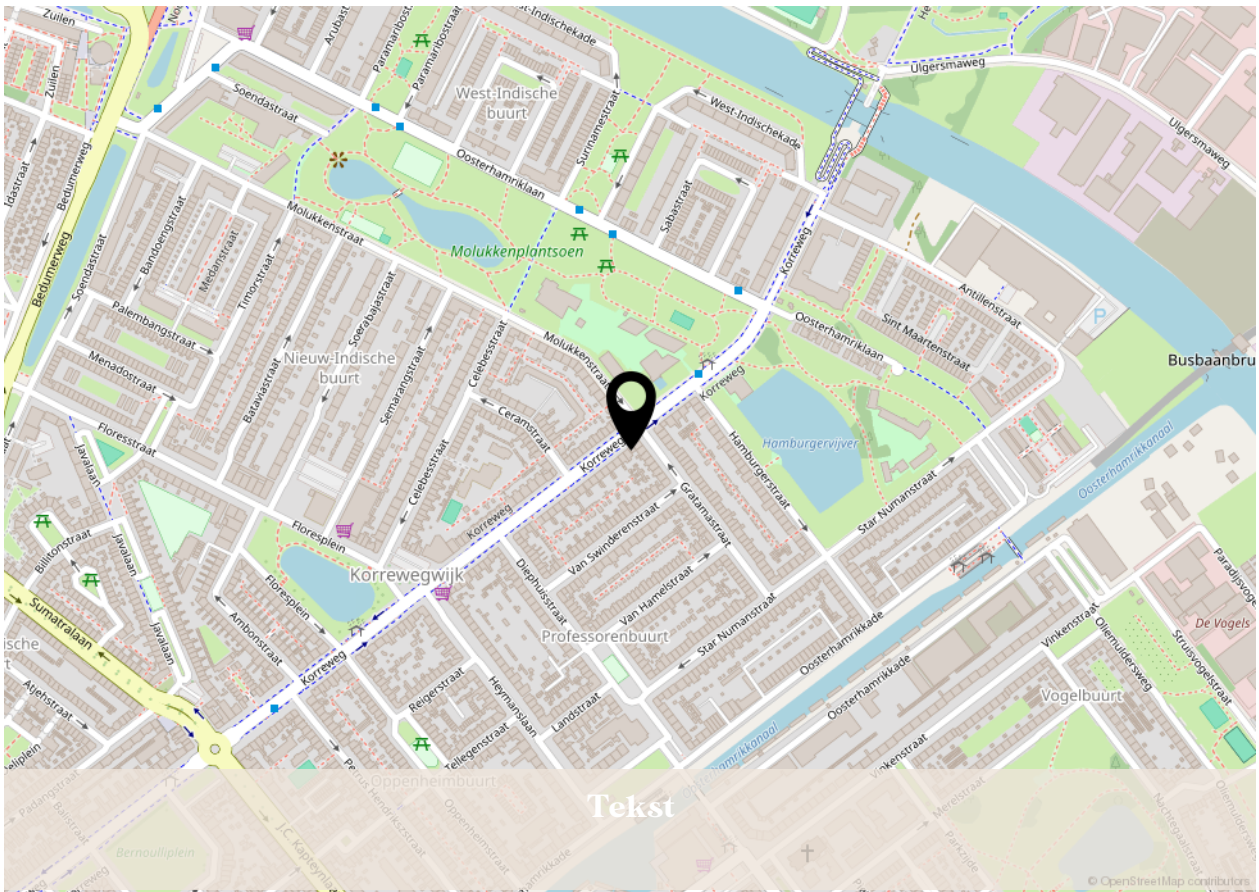
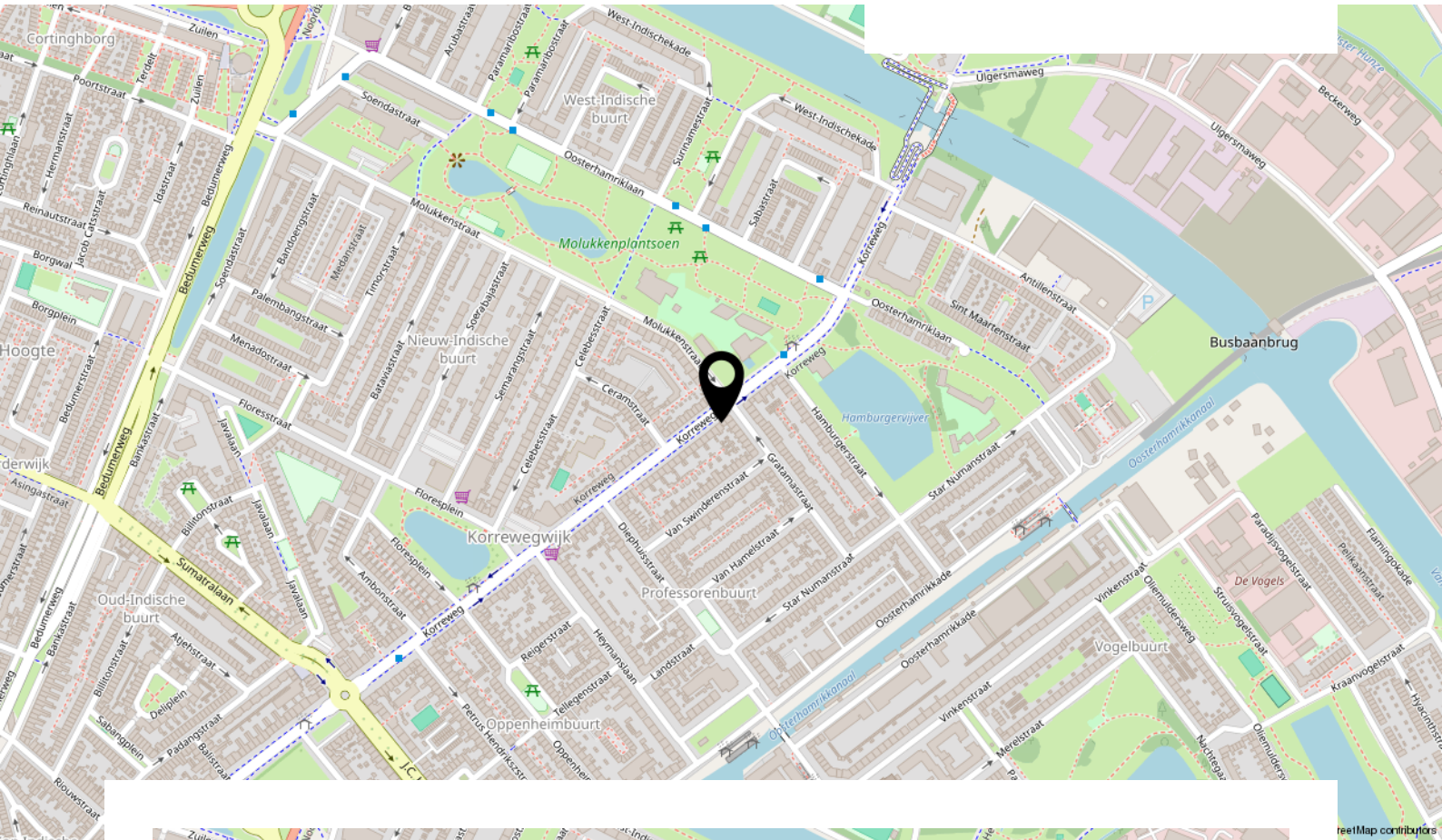
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Groningen
Sectie A
Perceel 5864



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Deze vragenlijst is gemaakt omdat u als verkoper verplicht bent om uitvoerig informatie te verstrekken over uw woning, ook als die informatie minder gunstig lijkt voor de verkoop. De informatielijst beoogt niets anders dan vorm, inhoud en structuur te geven aan de mededelingsplicht van u als verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt **geen** garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Als gebreken en dergelijke tijdig gemeld worden, kan uw makelaar ervoor zorgen dat daarover goede afspraken met de koper gemaakt worden. U kunt bijvoorbeeld afspreken dat bepaalde gebreken geheel voor rekening en risico van koper komen. Als het gebrek niet ter sprake komt, loopt u het risico dat de koper u daar achteraf alsnog aansprakelijk voor stelt.

De lijst is bedoeld om u te helpen bij het verzamelen van informatie over de woning. Vul de lijst daarom volledig en naar waarheid in.

De vragenlijst bestaat uit twee delen:

- Deel A heeft betrekking op u als verkoper en wordt alleen met de makelaar gedeeld
- Deel B: heeft betrekking op de woning en wordt aan (potentiële) kopers verstrekt

Bijzonderheden

Wat is het adres van de te verkopen woning?

Korreweg 197, 9714AL te Groningen

Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende)akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning?

Nee

Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van één van de aangrenzende percelen?

Niet bekend

Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens?

Niet bekend

Staan uw gebouwen of bouwwerken helemaal op het eigen perceel?

Ja

Heeft u grond (of losse percelen) van derden in gebruik?

Niet bekend

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?

Ja

Welke zijn dat?

Zie erfdiensbaarheden e.d. uit notariële akte

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing op de woning?

Nee

Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?

Nee

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

Ja

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

Nee

Is er sprake van onteigening?

Nee

Is de grond of woning geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

Nee

Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie?

Nee

Is er (in het verleden) bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking?

Nee

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Nee

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het object voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Is het pand onbewoonbaar verklaard, of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?

Nee

Is er sprake van een omzetbelastingheffing wanneer het object wordt verkocht (bijvoorbeeld vanwege een bestemmingswijziging of ingrijpende verbouwing)?

Nee

Hoe gebruikt u het object nu?

Woning was tot 31-01-2025 verhuurd

Is dit gebruik door de gemeente of overheid toegestaan?

Ja

Gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of vochtige plekken?

Nee

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in of aan de gevels aanwezig?

Nee

Zijn de gevels tijdens de bouw van het pand geïsoleerd?

Niet bekend

Zijn de gevels ooit gereinigd of geïmpregneerd?

Niet bekend

Daken

Over welke type dak beschikt het gebouw (meerdere opties mogelijk)?

Plat dak

Hoe oud zijn de platte daken van het pand (indien van toepassing)?

Dak is circa 2 a 3 jaar terug geheel gerenoveerd door bovenste bewoner

Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?

Nee

Zijn er in het verleden enige gebreken geconstateerd aan de dakconstructie (bijvoorbeeld doorbuigende, krakende, beschadigde of aangetaste dakdelen)?

Ja

Waar zijn de gebreken geconstateerd en hoe is dit opgelost?

Het is mij niet bekend dat er gebreken waren. De eigenaar van de bovenste (tweede verdieping) woning (Gratamastraat 50) heeft circa 2 a 3 jaar terug de dakbedekking laten vervangen. Korreweg 197A bevindt zich op de eerste verdieping en onze woning bevindt zich op de begane grond.

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen of repareren?

Ja

Welk (gedeelte) van het dak en waarom?

Zie antwoord vorige vraag.

Is het platte dak tijdens de bouw geïsoleerd?

Niet bekend

Zijn er regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Nee

Zijn er dakgoten lek of verstopt?

Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?

Hout

Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

Bij de binnen patio, 3 jaar terug. Aan de voorkant langer dan 4 jaar terug.

Is dit uitgevoerd door een erkend schildersbedrijf?

N.v.t.

Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren?

Ja

Zijn de sleutels voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. aanwezig?

Ja

Beschikt het pand over geïsoleerde beglazing (bijvoorbeeld: dubbel glas)?

Ja

Welk type isolerende beglazing is er in de woning gebruikt?

Geen idee

Zijn alle ramen geïsoleerd?

Ja

Is er bij het geïsoleerde glas sprake van condens tussen het glas (lekkende ruiten), of overige beschadigingen?

Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag op vloeren, plafonds of wanden?

Nee

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Ja

Waar is dit geconstateerd en is dit behandeld?

In de kast in de slaapkamer bij de achter patio is eenmalig beperkte schimmel geconstateerd. Dit is verholpen.

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja

Waar is dit geconstateerd en is dit behandeld?

In de keuken is de pvc vloer enigszins beschadigd.

Zijn er problemen met de afwerking van de wanden (bijvoorbeeld loslatend behang of spuitwerk, loszittend tegelwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)?

Ja

Waar bevinden de problemen zich en zijn deze behandeld?

In de keuken en huiskamer is op een beperkt aantal plekken lichte schade in het stuuk- c.q. schilderwerk.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Nee

Is de vloer tijdens de bouw of daarna geïsoleerd?

Nee

Kelder, kruipruimte en fundering

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering van het pand?

Niet bekend

Is er een kruipruimte of kelder toegankelijk

Nee

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

Ja

Heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

Ja

Installaties

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?

CV-installatie

Is of zijn de installaties(s) in eigendom?

Ja

Merk(en) van de installatie(s):

de CV-ketel is van Remeha

Installatiedatum van de installatie(s):

de CV-ketel (met nieuw expansievat) is geplaatst op 11 april 2024

Op welke datum is/zijn de installaties voor het laatst onderhouden?

De CV-ketel is jonger dan een jaar en heeft aldus nog geen onderhoud gehad. Aan de CV-ketel is een e-thermostaat gekoppeld die ook vanaf buiten de woning bediend kan worden.

Is het onderhoud van de installatie(s) uitgevoerd door een erkend bedrijf?

Nee

Zijn recentelijk punten opgevallen met betrekking tot de installaties(bijvoorbeeld meer dan 1 keer per jaar de cv-installatie bij moeten vullen)?

Nee

Zijn er radiatoren die niet (goed) warm worden?

Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken of beschadigd zijn?

Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

Niet bekend

Beschikt de woning over vloerverwarming?

Nee

Zijn er kamers of overige ruimtes die niet (goed) warm worden?

Nee

Beschikt de woning over zonnepanelen?

Nee

Is de elektriciteit (elektrische installatie) in de woning vernieuwd?

Ja

Welke onderdelen en wanneer?

Medio 2021 zijn alle stopcontacten en bedradingen vervangen.

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

Nee

Beschikt de woning over een schoorsteen?

Nee

Zijn er ten slotte nog overige gebreken aan aanwezige (technische) installaties?

Niet bekend

Beschikt u over een laadpaal in eigendom voor een elektrische auto?

Nee

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

Nee

Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?

Nee

Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig in de woning?

Nee

Zijn er ten slotte nog overige gebreken aan aanwezige (technische) installaties?

Niet bekend

Sanitair en riolering

Zijn er beschadigingen of mankementen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

Ja

Welke beschadigingen of mankementen?

De coating van de zwarte kranen is er deels vanaf

Hoe oud is de badkamer ongeveer?

3,5 jaar oud

Lopen alle afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

Ja

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

Ja

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

Ja

Zijn er voorzieningen, zoals een septic tank, beerput of dergelijk aanwezig?

Niet bekend

Welke gebreken waren dit?

Als gevolg van dagenlang buitengewoon heftige regenval ergens eind 2022 / begin 2023 kon het hoofdriool in de straten deze wateroverlast niet aan. Hierdoor is er ook water in de kruipruimtes van de huizen in de wijk gekomen en kon het hoofdriool de afvoer van de huizen in de wijk niet goed meer aan. Dit heeft enkele dagen tot lichte overlast geleid voor veel huizen in de wijk.

Hierna hebben wij zelf een rioolinspectie uit laten voeren, waarna wij het deel van het riool van de woning tot aan de weg (Gratamastraat) hebben

laten vervangen.
Verder is er geen wateroverlast geweest.

Keuken en toebehoren

Hoe oud is de keukenopstelling ongeveer?

Geen idee

Hoe oud is de inbouwapparatuur ongeveer?

Het betreft losse apparatuur, grotendeels nog geen
4 jaar oud en deels iets ouder

**Functioneert alle inbouwapparatuur naar
behoren?**

Ja

Heeft u een kokend waterkraan (bijvoorbeeld een Quooker of soortgelijke)?

Nee

Diversen

Wat is het bouwjaar van de woning?

1933

Zijn er asbesthoudende materialen of eternietplaten aanwezig in de woning of bijgebouwen?

Niet bekend

**Blijft er in de woning zeil achter (al dan niet vastgelijmd) dat is aangeschaft tussen 1955 en
1982?**

Nee

Bevinden er zich loden leidingen in de woning?

Nee

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?

Niet bekend

Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?

Niet bekend

Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)?

Niet bekend

Is de grond van het perceel verontreinigd?

Niet bekend

Is er een olietank aanwezig?

Niet bekend

Is er, voor zover bekend, sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?

Nee

Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, anderongedierte, zwammen of andere schimmels?

Niet bekend

Is er voor zover u bekend sprake van chlorideschade/roestvorming(betonrot)?

Niet bekend

Overige

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of rondom de woning?

Ja

Welke ver-/bijbouwingen zijn dit, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

In 2021 is de woning geheel gerenoveerd en in de huidige staat gebracht. Loden waterleidingen zijn geheel vervangen door moderne kunststof waterleidingen, alle elektriciteit (bedrading en opbouw wandcontactdozen) vervangen, het toilet en de badkamer zijn opnieuw ingedeeld en gerenoveerd. Daarnaast zijn de slaapkamers, huiskamer en de keuken deels opnieuw afgetimmerd, gestuukt (uitgezonderd plafonds) en gerenoveerd. Heijer Bouw en de eigenaar zelf hebben deze renovatie uitgevoerd.

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

Nee

Is er sprake van glasvezel internet?

Niet bekend

Bent u in het bezit van een Energielabel?

Ja

Welk label heeft de woning?

C

Vaste lasten

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

426

Belastingjaar:

2024

Wat is de WOZ-waarde?

270000

Peiljaar:

2023

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

222

Belastingjaar:

2024

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?

167

Belastingjaar:

2024

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven met uw huidige contract.

Beschikt u over één leverancier voor gas en elektra?

Ja

Maandelijks voorschot voor gas en elektra:

185

Maandelijks voorschot voor water:

17

Nu de energieprijzen sterk schommelen kan het daadwerkelijke verbruik in de meeste gevallen een realistischer beeld geven. Hieronder kunt u daarom het meest jaarverbruik van afgelopen jaar delen.

Jaarlijks Gasverbruik in m3:

972

Jaarlijks Elektriciteit hoog in kWh:

1032

Jaarlijks Elektriciteit laag in kWh:

1128

Jaarlijks Elektriciteit totaal in kWh:

2160

Jaarlijks Water in m3:

79

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning bij dit verbruik?

2

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)?

Nee

Is er sprake van erfpacht of opstalrecht?

Nee

Zijn alle verschuldigde gemeentelijke belastingen al betaald?

Nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

Nee

Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig?

Ja

Hoeveel vergunningen kunnen er worden aangevraagd?

2

Wat zijn de kosten voor een parkeervergunning per jaar?

131

Garanties

Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die meeverkocht worden (bijv. SKW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement,garantie op keukenapparatuur, boiler)?

Nee

Nadere informatie

Zijn er overige zaken die de woonsituatie beïnvloeden en de toekomstige koper naar uw mening moet weten?

De eigenaar heeft zelf niet in de woning gewoond, dus kan niet alles uit eigen ervaring beoordelen. Het verbruik van energie, water en gemeentebelastingen is opgevraagd bij de voormalige huurders. Mogelijk dat dit niet geheel compleet is.
Een tweede parkeervergunning kost volgens de gemeente website EUR 394,20.

Datum ondertekening

zaterdag, februari 1, 2025 14:54

Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning?

Korreweg 197, 9714AL te Groningen

Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	Blijft achter
Buitenverlichting	N.v.t.
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	Blijft achter
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	N.v.t.
Zonnepanelen	N.v.t.

Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	N.v.t.
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	N.v.t.
(Voordeur)bel	Blijft achter
Rookmelders	N.v.t.
Veiligheidssloten	N.v.t.
Vliegenhorren	N.v.t.
Schilderijophangstelsysteem	N.v.t.

Raamdecoraties, te weten:

Type	Etage	Keuze
Rolgordijnen	0	Blijft achter

Vloerdecoratie, te weten:

Type	Etage	Keuze
Parketvloer/laminaat	0	Blijft achter

Warmwatervoorziening/ CV:

CV met toebehoren	Blijft achter
Close-in boiler	N.v.t.
Geiser	N.v.t.
Thermostaat	Blijft achter
Mechanische ventilatie	N.v.t.
Air conditioning	N.v.t.
Kokend waterkraan	N.v.t.

Open haard, houtkachel:

(Voorzet) open haard	Blijft achter
Allesbrander	N.v.t.
Kachels	N.v.t.

Keuken/ (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel	N.v.t.
(Combi)magnetron	Blijft achter
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	Blijft achter
Oven	N.v.t.
Vaatwasser	Blijft achter
Afzuigkap/schouw	Blijft achter
Koelkast/vrieskast	Blijft achter
Wasmachine	Blijft achter
Wasdroger	N.v.t.

Verlichting, te weten:

Inbouwverlichting/dimmers	N.v.t.
---------------------------	--------

Opbouwverlichting	Blijft achter
-------------------	---------------

Losse kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)	N.v.t.
Boeken/legplanken	N.v.t.
Werkbank in schuur/garage	N.v.t.
Vast bureau	N.v.t.
Spiegelwanden	N.v.t.

Sanitaire voorzieningen:

Badkameraccessoires	Blijft achter
Wastafel(s)	Blijft achter
Toiletaccessoires	Blijft achter
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	N.v.t.
Waterslot wasautomaat	N.v.t.
Sauna	N.v.t.

Telefoontoestel/-installatie:

Telefoontoestellen	N.v.t.
Telefooninstallatie	N.v.t.

Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:

Radiatorafwerking	N.v.t.
Voorzetramen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen	N.v.t.

INTERESSE IN DEZE WONING?



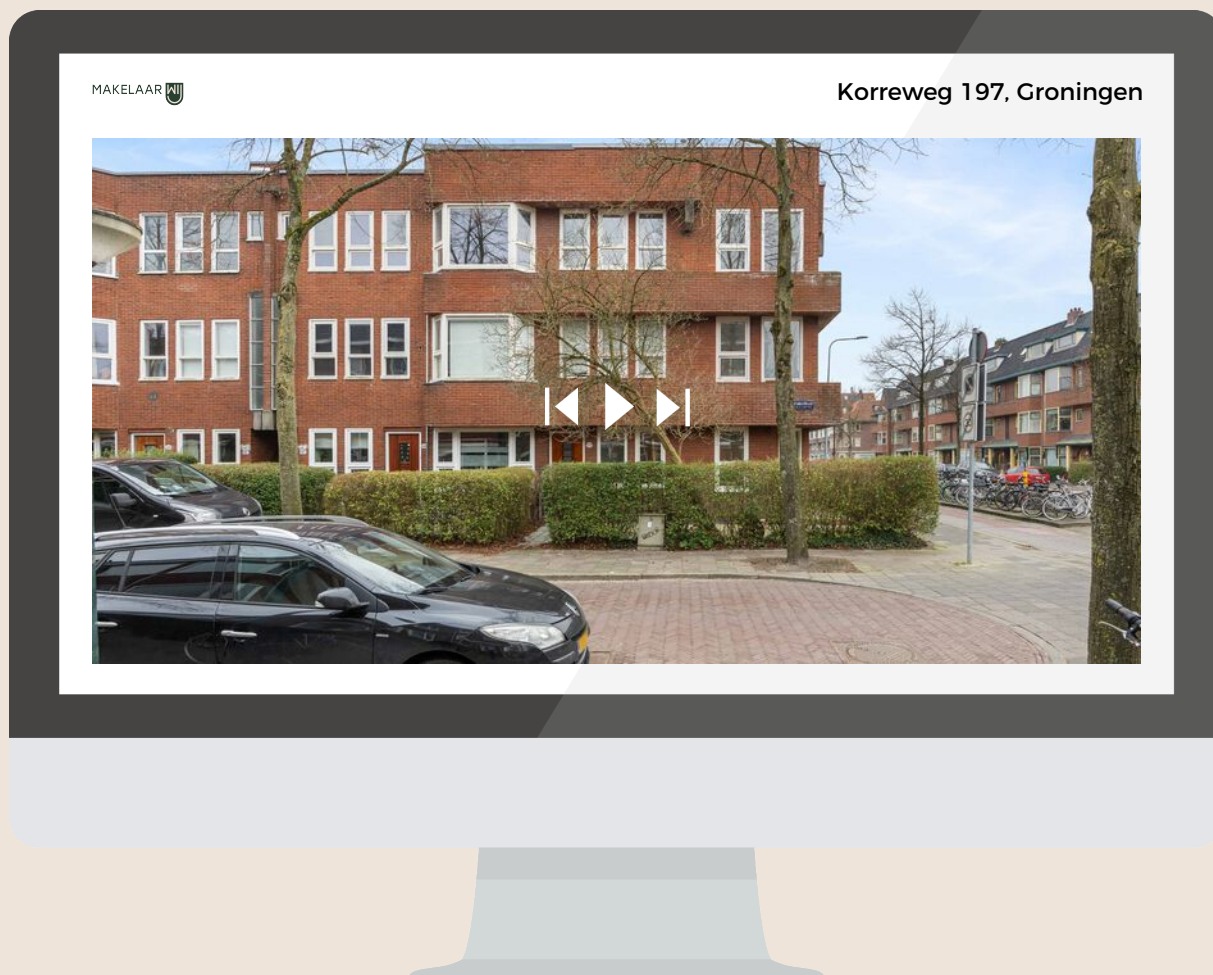
MAKELAAR 

Neem vrijblijvend contact
met ons op:

050-2160202 | Guyotplein 5-2, 9712 NX Groningen
info@makelaar-wij.nl | [makelaar-wij.nl](https://www.makelaar-wij.nl)

Bekijk deze woning online!

korreweg197.nl



050-2160202

info@makelaar-wij.nl

makelaar-wij.nl

MAKELAAR 